

Welkom Themasessie 3

Donderdag 29 februari 2024

Levendig Dorp - *Fijn Wonen* - *Veilig en Bereikbaar*

Natuurlijk Dorp - *Samen Leven in het Dorp*



Themasessie 3

Het programma van vanavond:

19:00 – 19:15 Inloop en welkom

19:15 – 20:45 Plenaire presentatie, vragen en mentimeter

20:45 – 21:30 Doorpraten onder genot van een hapje en drankje



Doel van de dorpsvisie

- Geeft richting aan de toekomst van Lage Zwaluwe, toetsingskader, Omgevingsvisie
- Samen: van bewoners en gemeente
- Haalbaar en realistisch, niet alles kan
- Geen uitvoeringsplan

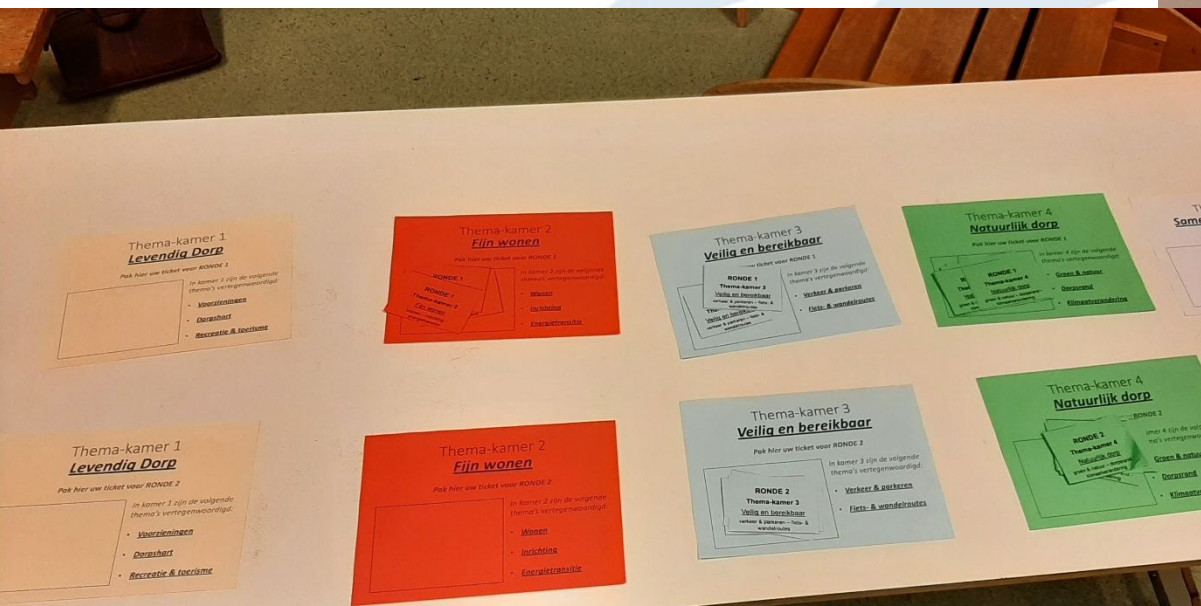


Processtappen

- Gezamenlijke aanpak
- Digitale enquête
- Twee themasessies/dorpsbijeenkomsten
- Toets op hoofdlijnen
- Concept Dorpsvisie



Themasessie 2



Themasessie 2

hart)
den geformuleerd vanuit de wensen en behoeften
(gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

IMDOKTEN, TE ONDERNEMEN
SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE

TER OP EEN TOEGANKELIJKE

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2	Doel 3	Doel 4	Doel 5
- LEUKE WINKELS - HORECA/TERRAS - DORPSHUIS - GEZONDHEIDS - PARKEREN / BEREIKBAAR - BIBLIOTHEEC		- TOEGANKELIJKE - VOOR VOETGANGERS - & FIETSE - VEILIGHEID OP 2 - IN 'T WATER - BEVEILIGING		
<u>*GEBUNDELD</u>				

ALTERNATIEVEN

- ZWEMPOT
- COMBINEREN MET PARK
- "APPELZAK"

→ HEEFT EEN STRANDJE PRIOR

WELKE LEEFTYDSKLASSE HEEFT
EEN STRANDJE GEROZEN?
GEBELD IN THEMAMAKERS

DEU DOMP
WAT BLIJFT ER OVER?

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften
(gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. Jongeren aanwas stoppen vwb overlast
2. In gesprek gaan
3. Een plek waar ze terecht kunnen
4. Meer gezondheidsvoorziening en vooral behouden
5. Communicatie!
kerkgewouw staat leeg! Parkeervoorziening

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2
12-13-14 jarigen	IN
maatschappelijke stage	
4. locatie om uit te breiden	
Dobterspraktijk zelf grond te laten lopen. Niet via projectontwikkelaar	

TK 3 Veilig & bereikbaar

DOELEN

(ruimtelijk = op de kaart)
Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften
(gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. Parkeerverlast aanpakken door
2. Veiligheid en leefbaarheid vergroten door
3. Bereikbaarheid verbeteren v.h. dorp door
4. Investeren in fiets infra

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2	Doel 3	Doel 4
Handhaven Hoge parkeernorm Aanleg extra vakken Duidelijk plek op de weg (voet, fiets, auto) waar mogelijk	Visie op landelijk gebied Rondwegen Schouwroedes met beplanting Handhaven Onderhoud dijk- lint	Aanpak Dijk de Botsdijk 80 verleng Geld Parkeren toeristen buiten Tegengaan sluipwielkeer	Onderhoud Loonsedijk Fietssnede meiningen verder Andere huidige dijk karakt.

ALTERNATIEVEN

Slimmere plaatsing
ruilverkaveling

Loonsedijk helemaal
afgraven en opnieuw opbouwen

Doelen en voorwaarden

Bekendheid
Drimmelen 200

DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)

Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften
(gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. Aanpak van de bekende groep overlast jongeren en in driehoek justitie/burgemeester/politie bespreken
2. Hoe zorgen we dat zorgvoorzieningen behouden blijven en versterken/overlap met zorgplicht vanuit gemeente
3. Clusteren van zorgvoorzieningen (fysio/arts etc.)
4. Mw. ouderen in staat stellen om ook in avond/weekend vervoer te geven en gemeenschappelijk dorpshuis
5. Waarom uitvinden wat jongeren tot overlast beweegt
6. Opvolgen van meldingen door politie/BOA/gemeente
7. Fontein niet als nieuwe hangplek inrichten

- * Bij de jeugd nagaan wat zij nu ergens willen
- * Via Dongemond/Markland bij jeugd inventariseren veiligheidsdriehoek
- * Duidelijkheid in communicatie en tijdig (voorbeeld huisvesting asielzoekers)

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2
1. Waar melden van welke zaken	5. in gesprek gaan lijken bij andere gemeenten
2. Locatie/betrokkenen aan tafel krijgen	Buurt bemiddelaar inzetten (uitbreiden door bgu. scheling)
3. Vrijwilligers gem. ruimte ganshoek alle leeftijden	Updates in informatievoorziening (voorbeeld oelraense boot)
4. Bekendheid via oa. carillon etc. communicatie	

Themasessie 2

TK4 Natuurlijk dorp
DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)
 Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. biodiversiteit, 1
2. recreatie in het groengebied
3. groen als afscherming
4. groen gebieden met elkaar verbinden
5. Kwaliteits groen in bestaande dorp

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2	Doel 3	Doel 4	Doel 5
Duidelijk verdiensten Industrie richting natuur buiten dorp groen als afscherming van industrie en verfrissing flora + fauna een loop afstand	erobischief / in groen veranderen ook streek spatium volwassene maler streek rijk houten voorzorg (goed houtwerk) loop afstand	als afscherming tussen bestaande natuur gebied	Zuigend industrie naar stadse Lokaliseren van hoofden (bevolking)	afstand op fiets Lokaliseren van hoofden (bevolking) Lokaliseren hoofden (bevolking) (aan een centrale gebied)

ALTERNATIEVEN

- Waterschap water open
- Hoog / Oud groen in landbouw polder
- Bomen bij de puit terug - geen productie bos

TK1 Levendig dorp
DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)
 Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. EEN CENTRALE PLEK, WAAR MENSEN KUNNEN SAMEN KOMEN, OM DETAILHANDEL & INWONERS TE BEHOUDEN
- 2.
3. RECREëren OP & AAN HET WATER (AMER) OM DE VERBINDING MET WATER & BIESBOACH TE BEHOUDEN
- 4.
5. TOEGANKRIJKE, LANGREMPELIGE ONTMOETINGSRUIMTE VOOR JONG EN OUD T.B.V. MAATSCHAPPIJ

VOORWAARDEN

Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2	Doel 3	Doel 4	Doel 5
- OPEN SFEER MET GEEN & WATER - TOEGANKELIJK, OOK - WINKELS - WORECA/TERRAS - PARKEREN - SPEELFACILITEIT VOOR KINDEREN - GEEN EXTRA BELASTING OP DE VERKEERS/INFRA- STRUCTUUR	HUURDIJNSTEN	- MAKKELIJK & VEELIG BEWAKBAAR -		ZIE UITWERKING SESSIE 1

ALTERNATIEVEN

TK2 Fijn wonen
DOELEN (ruimtelijk = op de kaart)
 Geef hier aan welke doelen kunnen worden geformuleerd vanuit de wensen en behoeften (gebruik per doel een andere kleur stift, geef zones aan op de kaart)

1. aantrekkelijk woonklimaat
2. aantrekkelijk voor inwoners en ondernemers
3. mogelijke herstructurering.
4. Goede plek voor bedrijven zodat je erop vooruit kan. Uitbreiden.

VOORWAARDEN
 Geef per doel de voorwaarden of uitgangspunten die kunnen worden gesteld en opgenomen dienen te worden in de visie

Doel 1	Doel 2
1. Aanpassen aan Doelgroep. 2. Veiligheid 3. Levensloopbasis- bending 4. Jongeren vrijheid 5. gemengd wonen 6. Aanpakken maken van bijk oude garages.	1. Bereiden a.d. Ge ja, met mee de 2. Toegan 3. Kern

Waar worden de huizen gebouwd?

↳ dat het wel aan de
 wijzend made behoefte van de
 wijzend dZ buroers van
 de voldoet.
 Gemengde
 gevoelen
 in de groep.

①
ALTERNATIEF
 Wonen aan het
 water.

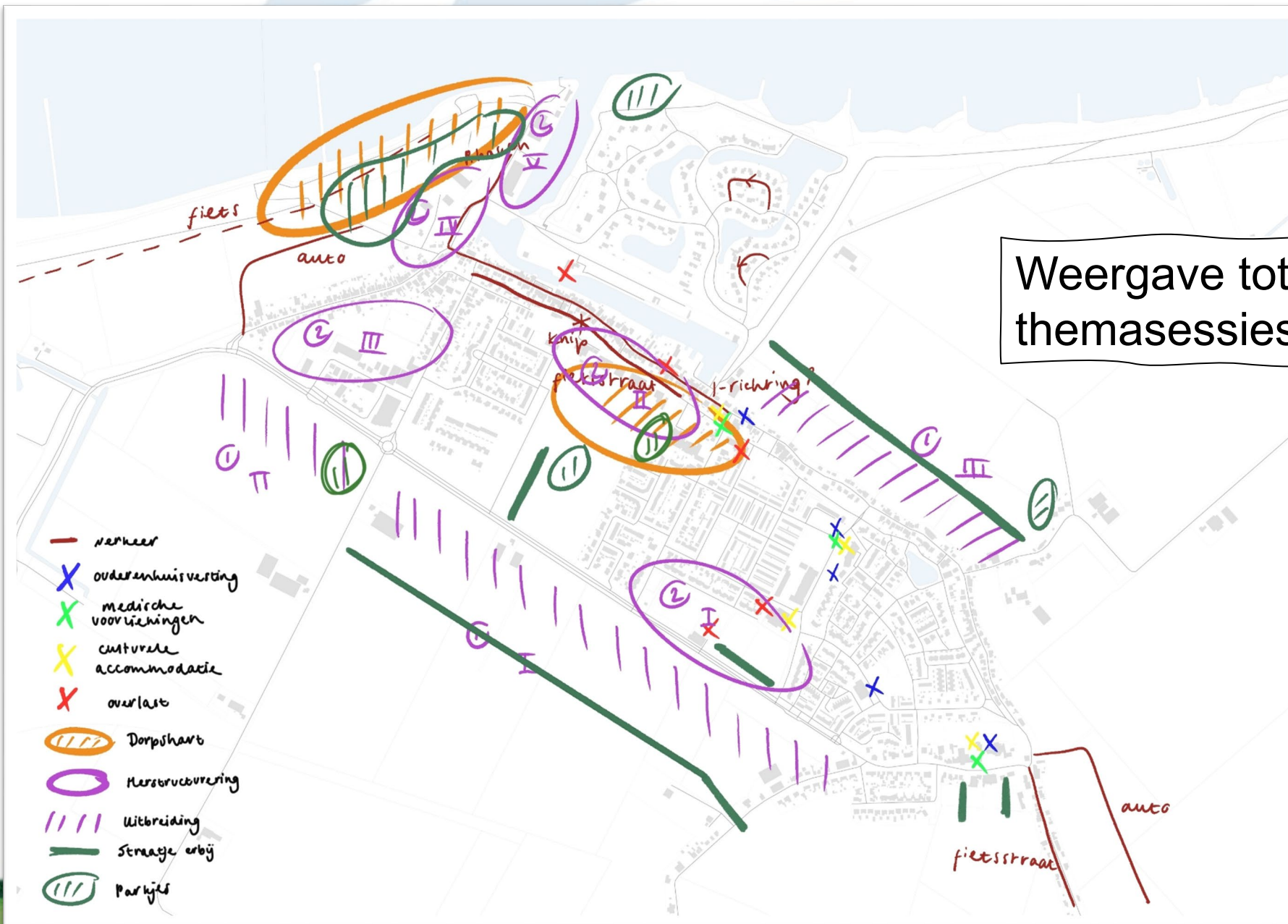
②
 Bedrijven
 verplaatzen.

Station.
 Waar ze
 vinnen blijven.
 ruit kennen
 - aan functie.

↳ gemengd
 gevoelen
 toegankelijk

de gebieden/zones aan waar een specifiek doel voor geldt (gebruik een nummer en de kleur behorende bij het specifieke doel)

Themasessie 2

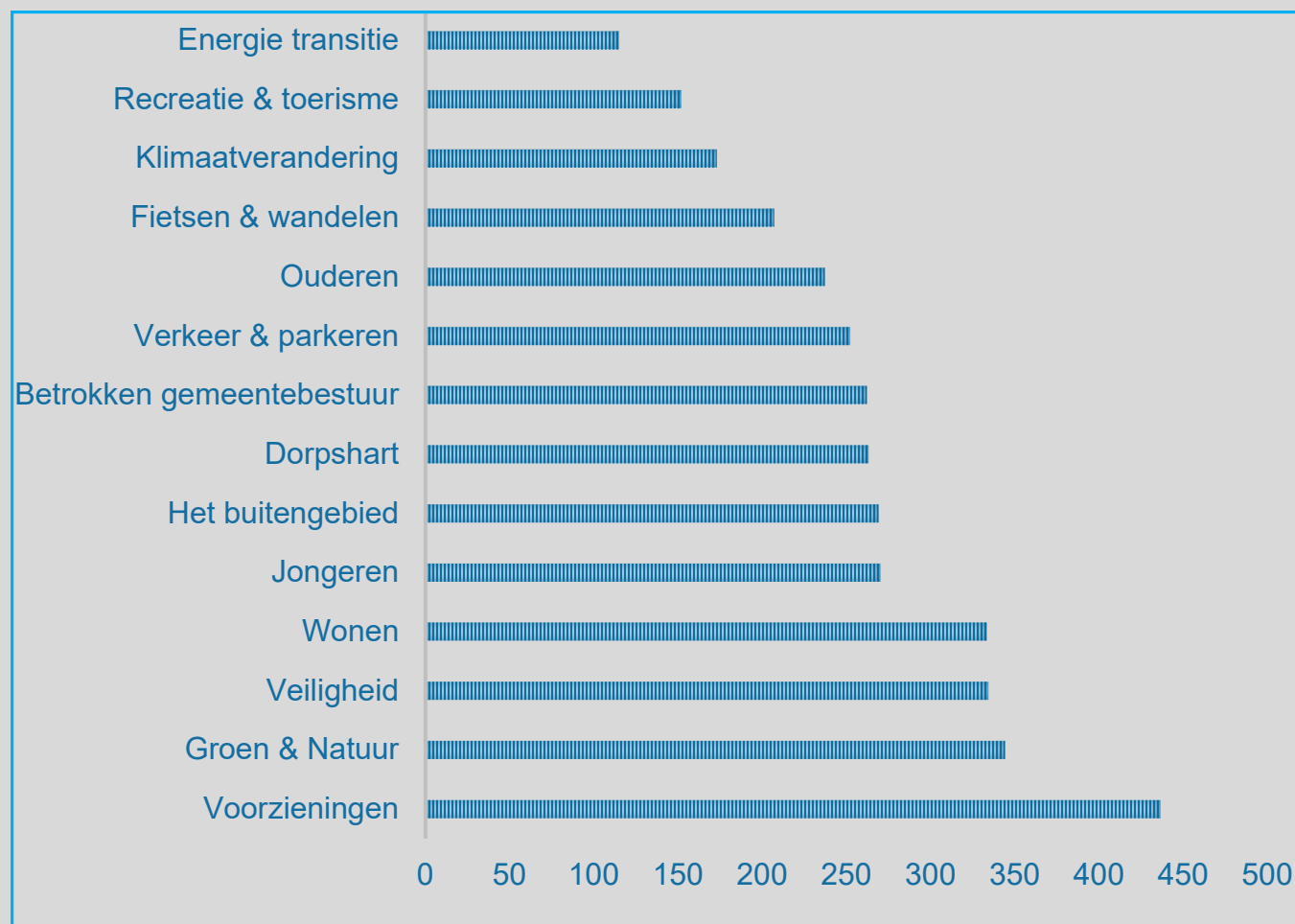


Weergave totaalbeeld
themasessies 1 en 2



Dorpsvisie Lage Zwaluwe

Tot stand komen themakamers (enquête)



Themakamers

Kamer 1: Levendig dorp

- *Voorzieningen*
- *Dorpshart*
- *Recreatie & toerisme*

Kamer 2: Fijn Wonen

- *Wonen*
- *Inrichting*
- *Energietransitie*

Kamer 3: Veilig & Bereikbaar

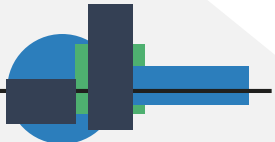
- *Verkeer & parkeren*
- *Fiets- & wandelroutes*

Kamer 4: Natuurlijk dorp

- *Groen & natuur*
- *Klimaatverandering*
- *Buitengebied*

Kamer 5: Samen leven in het dorp

- *Betrokkenheid*
- *Veiligheid*
- *Jongeren*
- *Ouderen*



Thema 1: Levendig dorp

In de toekomst heeft Lage Zwaluwe een bruisend dorpshart centraal in het dorp, waar mensen samenkomen. Een mix aan goede voorzieningen draagt bij aan de levendigheid van het dorp. Een versterkte connectie met het water opent extra mogelijkheden voor recreatie, zowel voor jong als oud recreatie, zowel voor jong als oud.

Belangrijke pijlers



Dorpshart

- ❖ Zoeklocatie dorpshart
- ❖ Voorzieningen centraal: horeca, winkels, ontmoeting
- ❖ Maatschappelijke voorzieningen

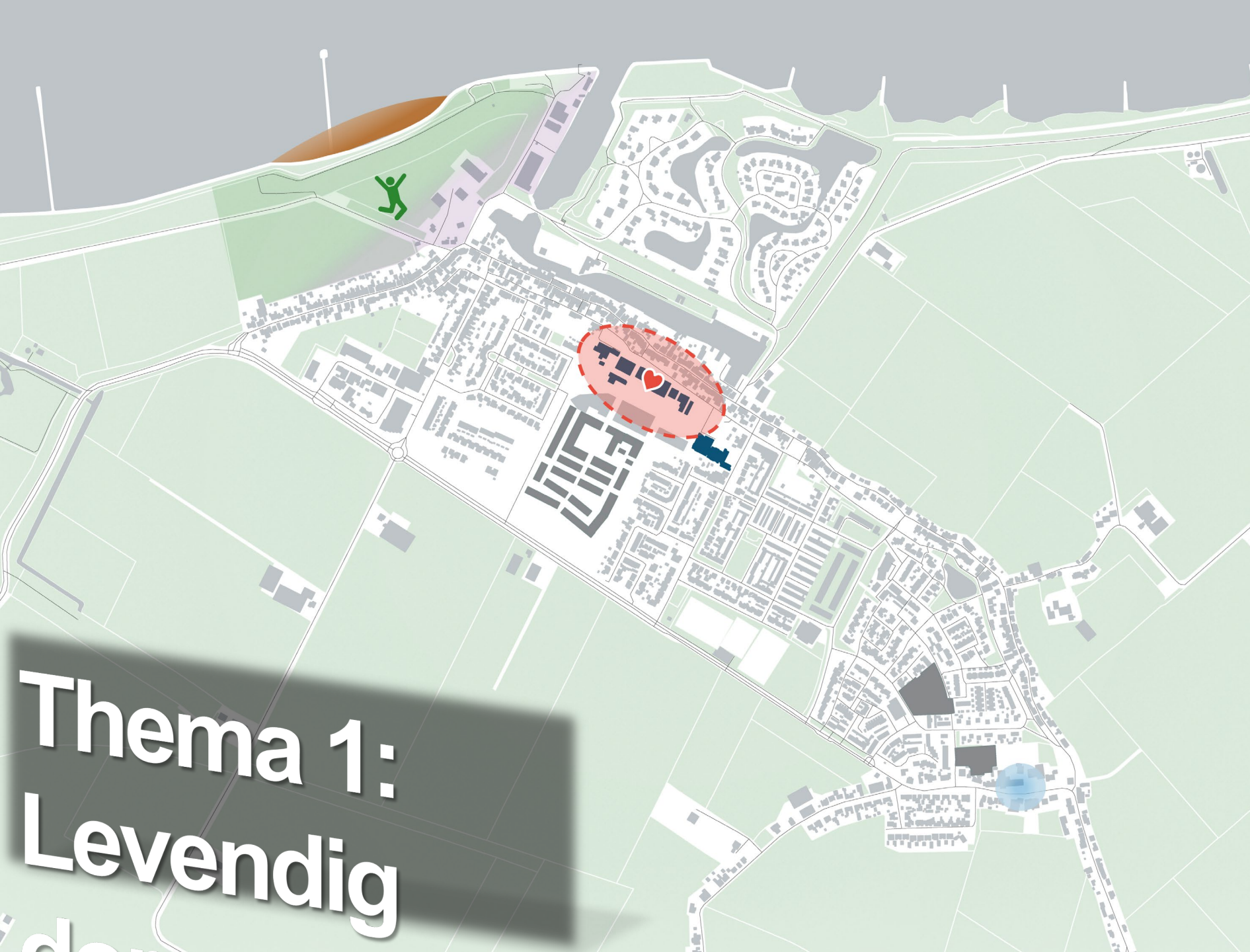
Recreatie Ameroever

- ❖ Strandje
- ❖ Wandelroute door het groen en over de dijk

Thema 1: Levendig

Legenda Thema 1: Levendig dorp

-  Zoeklocatie dorpshart
-  Gemixte zone: werken, recreatie en infrastructuur
-  Zoeklocatie dorpshuis
-  Te realiseren woningbouwlocaties
-  Zoeklocatie herstructureren
-  Zoeklocatie strand



Thema 2: Fijn wonen

Er is in de toekomst een goed gemixt aanbod van woningen voor iedereen, maar het is ook belangrijk dat het groen, de straten en de bebouwing van goede kwaliteit zijn om prettig te kunnen wonen in Lage Zwaluwe.

Belangrijke pijlers



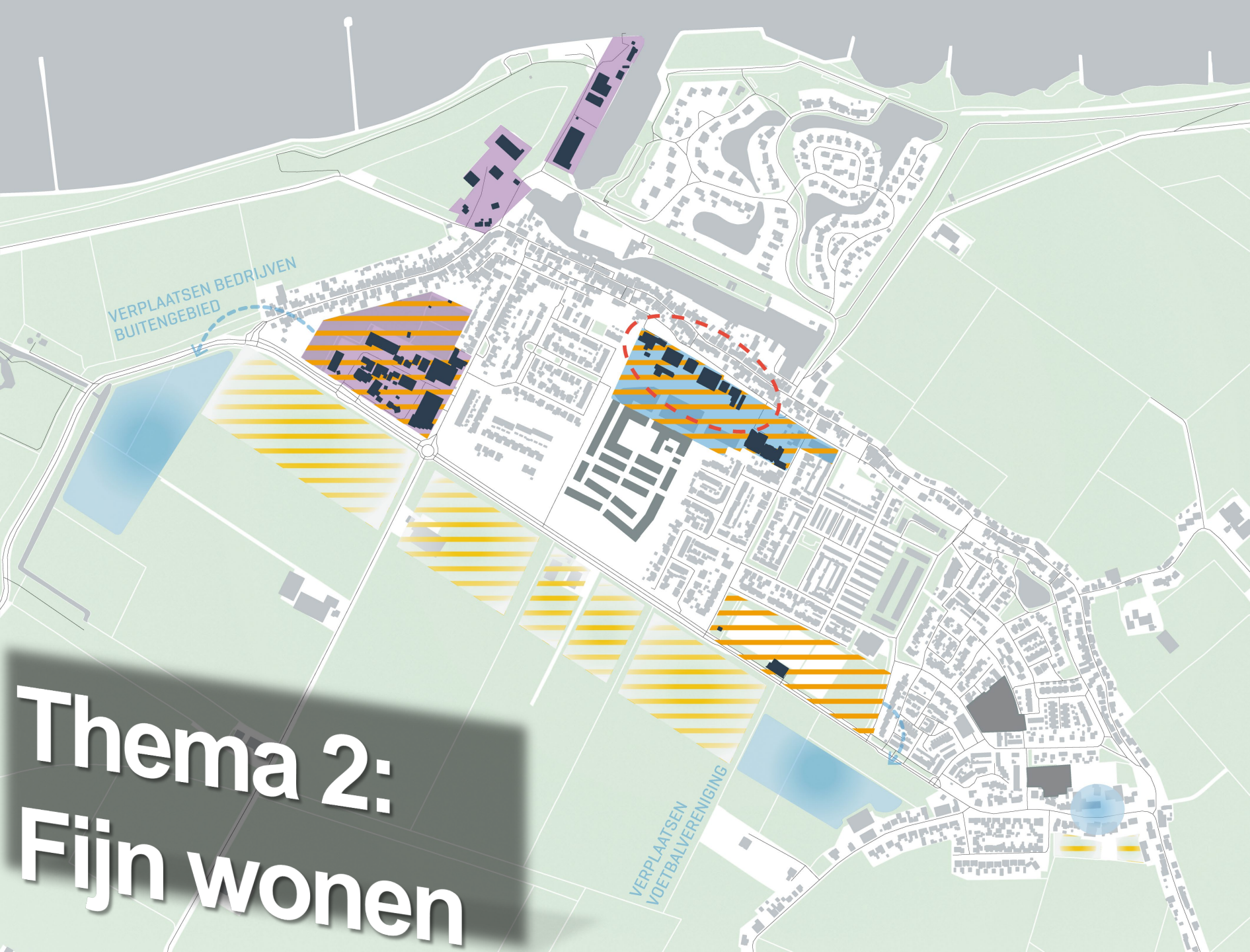
Wonen

- ❖ Binnen de dorpsgrenzen bouwen
 - Dorpshart
 - Vv Zwaluwe
 - Straatje erbij Plantsoen
 - De Zwingel
 - De Oude weg (Zuidzijde)
- ❖ Groene woongebieden

Inrichting

- ❖ Toegankelijkheid dorpshart
- ❖ Klimaatbestendige omgeving
- ❖ Kwaliteit van het groen

Thema 2: Fijn wonen



Legenda Thema 2: Fijn wonen

-  Kansrijke locaties revitaliseren
-  Zoeklocatie herstructureren
-  Zoeklocatie woningbouw inbreiding
-  Zoeklocatie woningbouw uitbreiding
-  Te realiseren woningbouwlocaties
-  Zoeklocatie dorpshart

Thema 3: Veilig en bereikbaar

De straten van Lage Zwaluwe staan onder druk. Vooral de oude dorpslinten vragen om aandacht vanwege de hoge parkeerdruk en de behoefte aan verbetering van de verkeersveiligheid. Conflicterende verkeersstromen met verschillende richtingen, groottes, snelheden en luidheid zorgen al snel voor onveilige situaties. Op plekken waar verschillende verkeersstructuren samenkomen is er meer kans op schade en ongelukken (met name tussen primair en tertiair structuren).

Belangrijke pijlers



Verkeer & parkeren

- ❖ Toevoegen parkeerplaatsen
- ❖ Omleiden (groot) verkeer
- ❖ Eenrichtingsverkeer op de Nieuwlandsedijk
- ❖ Mogelijk parkeren achterzijde van de woningen

Fiets- & wandelroutes

- ❖ Verbinden en doortrekken fiets- en wandelpaden
- ❖ Fietzers meer ruimte geven en veiligheid vergroten door vrij liggende fietsstraten
- ❖ Langzaam verkeer zo veel mogelijk groen laten

Thema 3: Veilig en bereikbaar



Legenda Thema 3: Veilig en Bereikbaar

-  Huidig (vrijliggend) fietspad
-  Fietssstraat doortrekken
-  Autostraat, met fietssuggestiestroken
-  Huidige wandel- en fietsroute
-  Doortrekken wandel- en fietsroute
-  Omleiden (groot) verkeer
-  Eenrichtingsverkeer
-  (Groene) parkeerplaatsen
-  Zoekgebied verkeersoplossingen school

Thema 4: Natuurlijk dorp

Bewoners van Lage Zwaluwe waarderen hun dorp om de dijken, de rivier en de landelijke omgeving. Het groene karakter is een belangrijke reden om in dit dorp te willen (blijven) wonen.

Belangrijke pijlers



Groen en natuur

- ❖ Bestaande straten vergroenen
- ❖ Groen recreatiegebied realiseren in noordwesten van het dorp
- ❖ Zoeklocaties parken om ontmoeting te stimuleren
- ❖ Biodiversiteit stimuleren door toevoeging van groen

Buitengebied

- ❖ Zichtlijnen op het buitengebied behouden
- ❖ Groene barrière langs de Oude Weg om zicht op zoeklocaties nieuwbouwwoningen te voorkomen
- ❖ Beverpad doortrekken en verbinden met het dorp



Legenda Thema 4: Natuurlijk dorp

-  Zoeklocatie woningbouw uitbreiding
-  Gemixte zone: werken, recreatie en infrastructuur
-  Groene daken en gevels
-  Groene tuinen
-  Wateropvang
-  Zoeklocatie park
-  Groene wandelroute
-  Verbinden groen
-  Groene barrière langs hoofdweg
-  Wateropvang / meer
-  Biodiversiteit bevorderen
-  Speeltuinen in het groen
-  (Groene) parkeerplaatsen
-  Behouden zichtlijnen buitengebied

Thema 4:
Natuurlijk
dorp

Thema 5: Samen leven

Lage Zwaluwe is er voor al haar inwoners, jong en oud, of je hier nu bent geboren en getogen of een nieuwkomer bent. Om samen te leven zijn er naast activiteiten en de juiste woningen ook plekken nodig waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Veiligheid en basisvoorzieningen zorgen ervoor dat zowel jong als oud in het dorp kunnen blijven wonen.

Belangrijke pijlers



Ontmoeten

- ❖ Ontmoeting stimuleren door recreatiezone, dorpshart, speeltuinen en dorpsbosjes
- ❖ Goeie stoepkesroute voor toegankelijkheid van het dorp

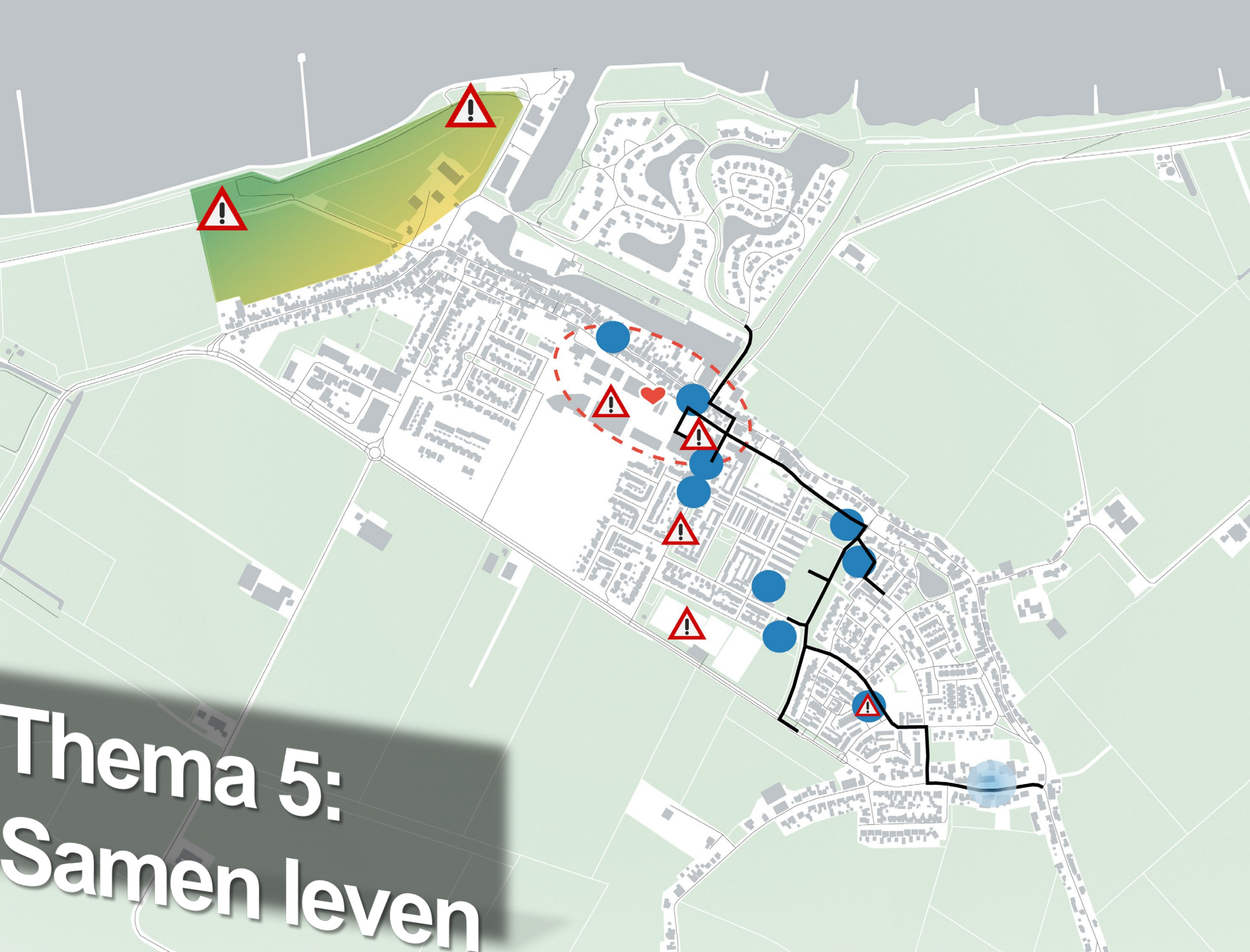
Sociale veiligheid

- ❖ Aandachtsgebieden beter belichten/inrichten om overlast te voorkomen
- ❖ Samenwerking tussen bewoners, politie en BOA's om meldingen sneller en effectiever op te volgen

Thema 5: Samen leven

Legenda Thema 5: Samen leven

-  Gemixte zone: werken, recreatie en infrastructuur
-  Zoeklocatie dorpshart
-  Aandachtsgebied met maatregelen
-  Hoofdvoorzieningen
-  Zoeklocatie maatschappelijke voorzieningen
-  Goeie stoepkesroute



Conclusie totaalkaart

De totale visiekaart biedt in één oogopslag een overzicht van de wensen en toekomstige mogelijke ontwikkelingen. Het vormt een totaalbeeld voor de gewenste toekomst van Lage Zwaluwe, waarin alle belangrijke thema's samenkomen.

- Bruisend dorpshart
- Zoeklocaties woningbouw
- Voorzieningenaanbod
- (Verkeers)veiligheid
- Groene karakter
- Ontmoetingsplekken

Legenda Dorpsvisie Lage Zwaluwe

-  Zoeklocatie dorpshart
-  Te realiseren woningbouwlocaties
-  Bestaand water
-  Zoeklocatie herstructureren
-  Kansrijke locaties revitaliseren
-  Herstructureren mix werken, recreatie en infrastructuur
-  Zoeklocatie woningbouw inbreiding
-  Zoeklocatie woningbouw uitbreiding
-  Huidig (vrijliggend) fietspad
-  Fietsstraat doortrekken
-  Autoweg, met fietssuggestiestroken
-  Huidige wandel- en fietsroute
-  Doortrekken wandel- en fietsroute
-  Omleiden (groot) verkeer
-  Eenrichtingsverkeer
-  (Groene) parkeerplaatsen
-  Zoeklocatie park
-  Zoeklocatie strand
-  Wateropvang / meer
-  Groene barrière langs hoofdweg
-  Biodiversiteit bevorderen
-  Speeltuinen in het groen
-  Sportaccommodatie
-  Behouden zichtlijnen buitengebied

Totaalkaart



Wat zijn overeenkomsten en verschillen?

Weergave totaalbeeld
themasessies 1 en 2



Totaalbeeld concept
Dorpsvisie



Opgaven voor de toekomst?

Opgaven die opvallen:

- Centraal dorpshart
- Zone langs de Amer
- Woningbouw (na 2030)

Dorpsvisie = startpunt opgaven >>>

- Uitvoeringsprogramma =
- hoe, met wie, wat, wanneer, budget?
- Anderen nodig
- Alles hangt samen

Hoe blijven we betrokken?



Welke stappen zijn nodig?

- Participatieproces doorlopen. Nu concept Dorpsvisie afronden (puntjes op de i).
- Medio maart concept Dorpsvisie online, inclusief toelichting.
- Besluitvorming College en gemeenteraad. Samen met werkgroep.
- Borgen in de Omgevingsvisie: toetsingskader (start in 2024)
- College: uitvoeringsprogramma
- Ondertussen onderzoeken samenwerking met het dorp.



Hoe kan ik nog reageren?

- Dorpsvisie inzien: medio maart 2024.
- Informatieronde en vragen stellen: verwachting 6 juni 2024, gemeentehuis.
- Opinieronde en inspreken: verwachting 13 juni 2024, gemeentehuis.
- Geen formele procedure.



Vragen?



Wat vindt u?

- Via Mentimeter: scan de QR-code of ga naar **menti.com**
- Ga naar mentimeter.com en toets deze code in: **39120219**
- Resultaat nemen we mee in de Dorpsvisie.





Deed u eerder ook mee aan de enquête en de twee themasessies?

Nee, geen van allen

25

28

Ja, enquête én sessie(s)

18

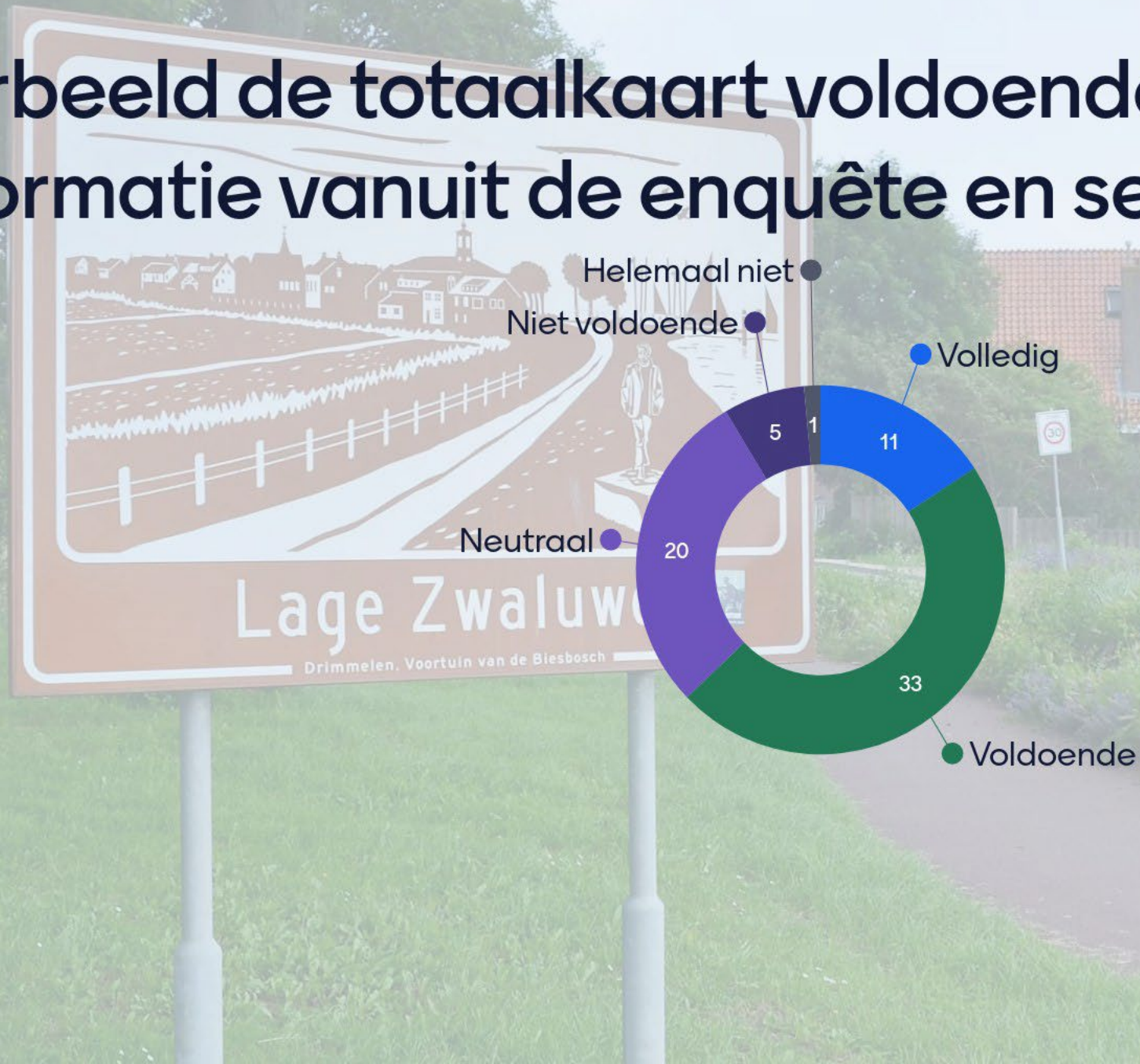
Alleen enquête

Lage Zwaluwe

Drimmelen. Voortuin van de Biesbosch



Verbeeld de totaalkaart voldoende de informatie vanuit de enquête en sessies?





Komen alle thema's uit de enquête en themasessies voldoende aan bod op de totaalkaart?



concept





Hoe tevreden bent u over de manieren waarop het dorp mee kon denken/praten/doen?



Afsluiting

- Bedankt voor het meedoen!
- Doorpraten onder genot van hapje en drankje
- Informatie:

[Dorpsvisie Lage Zwaluwe | Gemeente Drimmelen](#) en [Dorpsvisie Lage Zwaluwe | WijZijnDrimmelen](#)



Wij zijn Drimmelen
Lage Zwaluwe



HOME

DRIMMELLEN

HOOGHE
ZWALUWE

LAGE
ZWALUWE

MADE

TERHEIJDEN

WAGENBERG



gemeente Drimmelen

De blaauwgroene gemeente

Bezoek ook eens [Wij zijn Drimmelen](#)

Wat zoekt u?

Home > Overige projecten

Dorpsvisie Lage Zwaluwe

Lees voor

Samen met de inwoners, verenigingen, organisaties en ondernemers van het dorp Lage Zwaluwe maken we een dorpsvisie. Deze visie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld (tot 2040) over belangrijke thema's en opgaven voor het dorp Lage Zwaluwe.