

Samenvatting derde bijeenkomst Dorpsvisie Lage Zwaluwe

Datum: 29 februari 2023

Locatie: basisschool De Grienden, Lage Zwaluwe (Schoof 6)

Samenvatting derde dorpsbijeenkomst (29 februari 2024)

Tijdens de openbare bijeenkomst waren ruim 100 mensen aanwezig: inwoners. Ook waren er wethouders, raadsleden en geïnteresseerden namens bewonersplatformen/dorpsraden uit andere dorpen als toehoorders aanwezig. Tijdens deze derde en laatste bijeenkomst lichtten we de concept Dorpsvisie toe. Deze concept visie is een combinatie van opgehaalde wensen en beleid van de gemeente en andere overheden.



We blikten eerst nog even terug op de gestelde doelen, het proces tot nu toe en de vorige bijeenkomst. Tijdens die tweede bijeenkomsten lieten we een eerste weergave van de wensen uit het dorp zien en hebben we verder doorgepraat over doelen en voorwaarden voor toekomstige ontwikkelingen. Om te komen tot de (concept) Dorpsvisie bekeken we al die informatie, hebben we die samengevoegd en getoetst aan gemeentelijk beleid.

De presentatie ging daarna verder waarbij we per thema in tekst en de kaart lieten zien welke belangrijkste doelen we proberen te halen. En we lieten de zoekgebieden zien. In het totaalbeeld van de (concept) Dorpsvisie werd duidelijk hoe we de toekomst van Lage Zwaluwe zien op het gebied van een centraal bruisend dorpshart, zoeklocaties voor woningbouw, voorzieningenaanbod, (verkeers)veiligheid, een groen karakter van het dorp en ontmoetingsplekken. De presentatie vindt u op wijzijndrimmelen.nl.

Tussen de wensen uit het dorp en de wensen van de gemeente blijken veel overeenkomsten. We zien samen kansen voor: een dorpshart, het inbreiden/herstructureren van plekken voor woningbouw gaat vóór uitbreiden, een veilige verkeerstructuur in het dorp, ruimte voor langzaam verkeer, bereikbaarheid haven, strandje, groener maken van het dorp, behoud van het dorpse karakter, klimaatbestendig/duurzaam bouwen, woningen voor doelgroepen, onderzoeken hoe verduurzaming in dorpsgezicht mogelijk wordt, toeristisch-recreatieve impuls langs Amer en aanpakken overlast door gesprekken.

Er zijn ook een paar verschillen op de kaart. Het dorp vindt extra woningen belangrijk om het dorp levendig te houden en zo ook het voorzieningenniveau op peil te houden. Er zijn daarom veel zoeklocaties voor woningbouw aangegeven. De gemeente ziet ook het belang van woningbouw voor een levendig dorp, maar vindt het belangrijk dat op een realistische en gefaseerde manier aan te pakken.

De komende jaren bouwen we ruim 150 woningen. De woningbouwopgave voor de periode na 2030 is nu nog niet bekend. Dat wordt komende jaren helder. Daarnaast zijn een paar zoeklocaties minder wenselijk of niet mogelijk voor woningbouw vanuit regelgeving.

Dit betekent dat er een paar zoeklocaties zijn afgefallen of gewijzigd ten opzichte van de weergave vanuit de eerste twee themasessies:

- Het 'straatje erbij' ten noordoosten van het dorp valt af. Deze locatie is niet bereikbaar. Maar vooral de waarde van het dorpsgezicht van het dijklint met de bijhorende doorzichten naar het buitengebied maken dat een uitbreiding hier niet wenselijk is.
- Louisepolder/Buitenhaven/gebied tussen Flierstraat en de Amer. Hier zijn geen kansen voor woningbouw vanuit beleidsregels over waterveiligheid, ligging aan Natura 2000, Natuur Netwerk Brabant, ligging binnen dijken en de staat van de bodem (vervuiling). Wel ziet de gemeente kansen voor onder andere meer recreatieve en bedrijfsmatige ontwikkelingen, wegen en paden, het oplossen van parkeerproblemen en groen.
- Minder kansrijk voor woningbouw is locatie De Zwingel. Vanuit gemeentelijk beleid is het de wens om een lokaal bedrijventerrein per dorp te houden. Daarom gaan we eerst uit van het behouden van het bestaande bedrijventerrein. Wel kunnen we onderzoeken of het in de toekomst mogelijk en gewenst is om het bedrijventerrein te verplaatsen naar de zuidzijde van de Oude Weg om zo op de locatie De Zwingel plaats te maken voor woningbouw. Dit hangt nauw samen met de woningbouwopgave die er in de toekomst is en de eventuele ontwikkeling van andere locaties.
- Het verplaatsen van bedrijventerrein De Zwingel vlakbij het station van Lage Zwaluwe is geen optie. De gemeente kiest voor behoud van een klein bedrijventerrein in het dorp. Vlakbij het station heeft gemeente Moerdijk plannen voor een logistiek park. Een lokaal bedrijventerrein past daar niet bij. Aan 'onze' kant van het station zien we wel kansen voor een kleinschalige recreatieve bedrijvigheid.

Zoals eerder gezegd is de Dorpsvisie geen plan voor uitvoering. Een volgende stap is dat het college opdracht geeft voor zo'n uitvoeringsplan. Hierin beschrijven we opgaven, letten we op de samenhang tussen opgaven en werken we deze uit. Ook dan zal blijken wat haalbaar en mogelijk is. Niet alles kan (tegelijk); dat hangt onder andere sterk af van regels, beschikbare medewerkers, geld en samenwerkingen met eigenaren en andere betrokkenen. Het college moet hierover nog besluiten.

In de tussentijd is de gemeente gestart met verschillende projecten, zoals het verlengen van het Beverpad, het maken van een verkeerscirculatieplan en een onderzoek naar de mogelijkheid van een strandje. De informatie vanuit de Dorpsvisie is bij deze projecten gedeeld. En daarnaast bekijken we ook de mogelijkheid van een aanspreekpunt voor de dorpen. Informatie over onder andere deze punten vindt u ook op de website. Zie onder het kopje 'Informatie'.

Na de toelichting hebben we met de zaal vier vragen beantwoord.

1. Deed u eerder ook mee aan de vragenlijst en de twee themasessies?
2. Verbeeld de totaalkaart voldoende de informatie vanuit de vragenlijst en sessies?
3. Komen alle thema's uit de vragenlijst en themasessies voldoende aan bod op de totaalkaart?
4. Hoe tevreden bent u over de manieren waarop het dorp mee kon denken/praten/doen?

We concludeerden dat de aanwezigen zich over het algemeen goed konden vinden in de concept totaalkaart en de manieren waarop iedereen mee kon doen en praten. De precieze reacties zijn te zien in de presentatie die op de website staat. Lees verder onder het kopje 'Informatie'.

Vervolg

Het participatieproces om te komen tot de Dorpsvisie is gedaan. Nu maken we de concept Dorpsvisie verder af. We verwachten half maart het hele document op www.drimmelen.nl te zetten. Het college en de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van de concept Dorpsvisie, maar ook het borgen ervan in de Omgevingsvisie en een opdracht voor het uitvoeringsprogramma. Ondertussen onderzoeken we, onder andere samen met de werkgroep, hoe we de samenwerking met het dorp kunnen voortzetten.

U kunt op twee momenten reageren op de concept Dorpsvisie:

- a) Tijdens de informatieronde is er een presentatie voor raadsleden en belangstellenden. Hier kunt u vragen stellen. Naar verwachting is dit 6 juni 2024.
- b) Tijdens de opinieronde kunt u uw mening geven door in te spreken. Dit is naar verwachting op 13 juni 2024. Beide vergaderingen zijn op het gemeentehuis in Made.

Informatie

Op [Dorpsvisie Lage Zwaluwe | Gemeente Drimmelen](#) vindt u in het kort informatie over het project. Op [Dorpsvisie Lage Zwaluwe | WijZijnDrimmelen](#) plaatsen wij nieuwsberichten en informatie over participatie. De raadsagenda vindt u op [Vergaderingen gemeenteraad | Gemeente Drimmelen](#), in 't Carillon en op sociale media.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Noortje Stremme via nstremme@drimmelen.nl of 140162.